

Einweihung Freibad Eichbühl, 1965

Freibad Eichbühl
Instandsetzung mit Erweiterung

Projektierungskredit

Georg Walder





15.07.2021

Freibad Eichbüel – Sanierungsprojekt 2021 - 2023

Peter Kaminski

Geschäftsbereichsleiter Hunziker Betatech AG

Inhalt

- Ausgangslage
- Projektziel/ Massnahmen
- Kostenzusammenstellung
- Organisation
- Zeitplan
- Vorstellung Hunziker Betatech AG
- Fragen

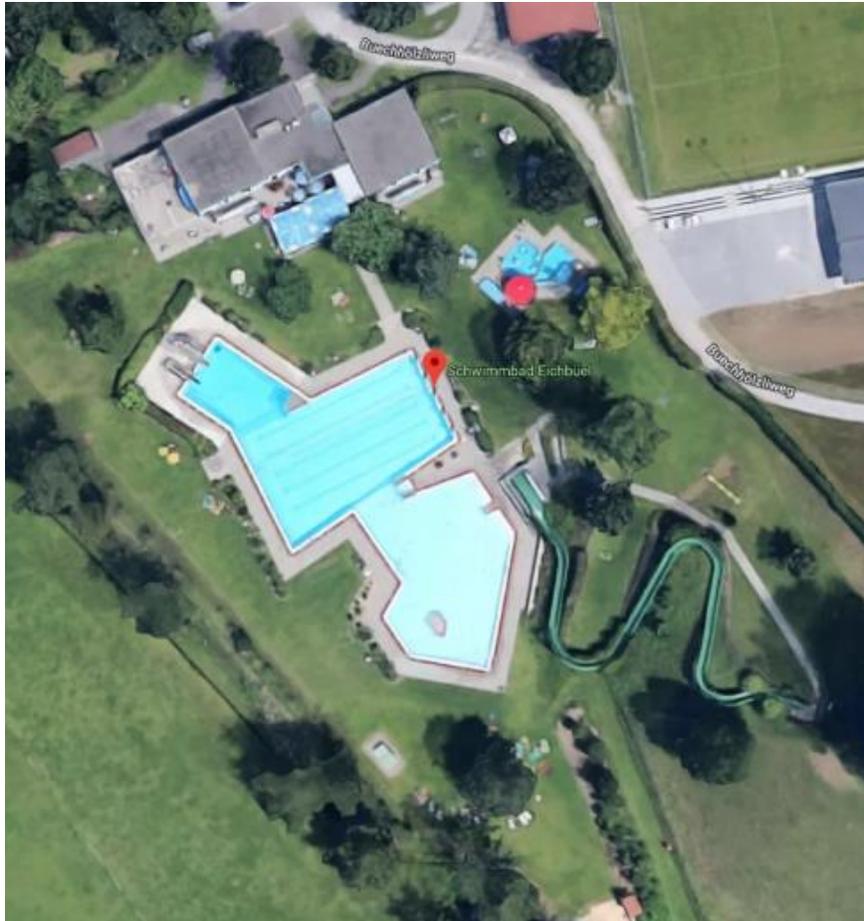




Ausgangslage



Angebot FB Eichbühl



- Kombibecken mit 25 m-Schwimmerbecken mit 5 Bahnen, Nichtschwimmerbecken und Sprungbecken
- Sprunganlage mit 1 m und 3 m Sprungbrett
- Halbschalenrutschbahn mit Landebecken
- Kinderplanschbecken
- Betriebsgebäude mit Kiosk, Bademeisterloge und Garderoben / WC



Bisherige Sanierung Badi Eichbühl:

	63	91	99	6	8	9	10	16	17	20
Eröffnung Badi										
Sanierung Schwimmbad mit Erweiterung Sprungbecken										
Attraktionserweiterung Rutschbahn										
Neue Betonbodenplatte um Sprungbecken										
Ersatz Filtersand										
Umbau Kiosk, Kassenhaus, BM-Loge										
Betoninstandsetzung Kombibecken										
Neue Dosieranlage, Ersatz KKS-Schaltschrank										
Neue Folienauskleidung Kombibecken										
Sanierung Wasserabläufe, Überlaufrinnen										
Sanierung Kittfugen Kombibecken										
Gesamtzustandsanalyse										

⇒ Die Küche wurde beim Umbau 2008 nicht saniert

Ergebnisse Zustandsanalyse

Becken und Umgebung:

- Abblätterung der Beckenbeschichtung PLB
- Attraktionen nicht mehr Zeitgemäss (PLB und Spielplatz)
- Abnutzungspuren an Folienauskleidung im Kombibecken

Badewassertechnik:

- Sämtliche Komponenten veraltet und nicht mehr zeitgemäss
- Entsprechen nicht mehr den heutigen Standards (SIA 385/9)
- Filteranlage muss erweitert werden (Umwälzvolumenstrom)



Ergebnisse Zustandsanalyse

Gebäude:

- Undichtigkeiten beim Flachdach
- Enge Platzverhältnisse für Gastro- und Bademeister-, sowie Eingangsbereich
- Fehlen eines behindertengerechten WC

Technik Umschlagplatz

- Kanalisation Sanierungsbedürftig
- Absicherung Havarie mangelhaft





Projektziele und Massnahmen

Projektziel – Becken und Umgebung

Massnahmen

- Neues Planschbecken mit Attraktionen
- Neue Folierung des Kombibeckens / AGB
- Technische Anpassung Rutsche



Projektziel – Badewassertechnik

Massnahmen:

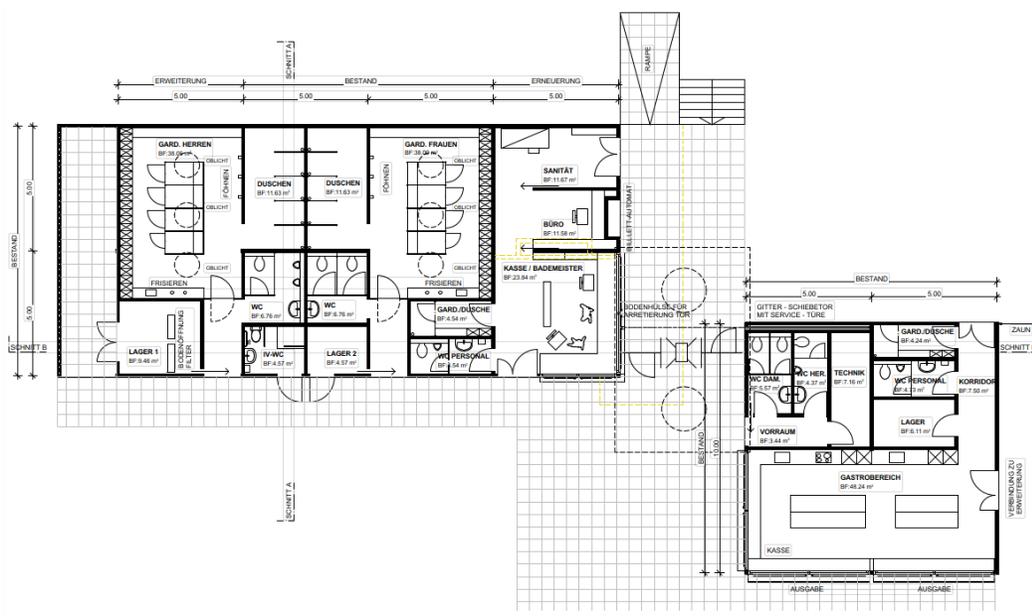
- Ersatz Badewassersteuerung
- Einbau einer neuen Filteranlage
- Erneuerung der Badewassertechnik (Bsp. Aggregate und Leitungen)



Projektziel - Architektur

Massnahmen

- Gebäudestruktur
 - Garderoben und Gastrogebäude
 - Überdachung/ Eingangsbereich
- Flachdachabdichtung
 - Neues Architektur- und Raumkonzept
 - Neugestaltung



Projektziel – Technik Umschlagplatz

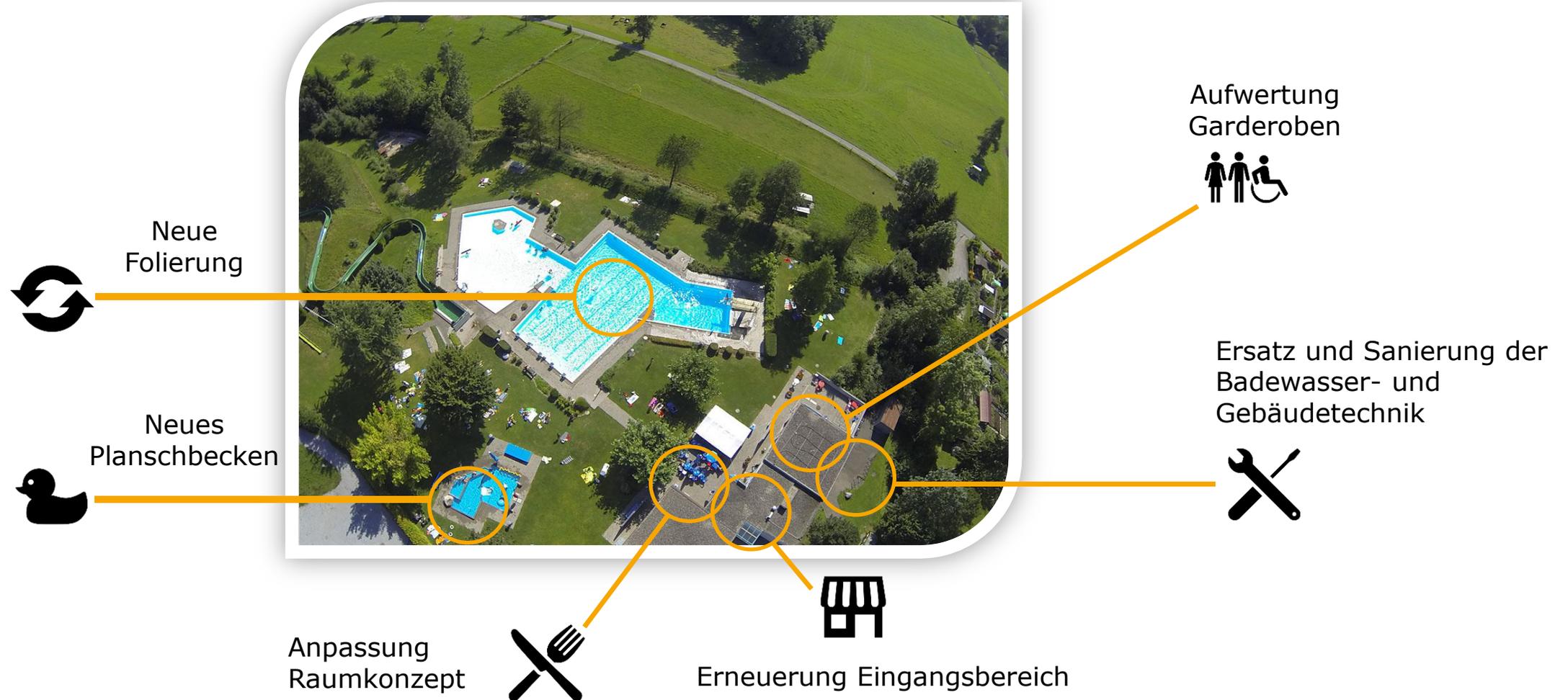
Massnahmen:

- Neue Drucktüre Ausgleichsbecken
- Schlammwasser-/ Absetzbecken erstellen
- Absicherung Güterumschlag und Gewässerschutz





Massnahmen





Kostenschätzung



Kostenschätzung +/- 15%

Bauvorhaben	Oetwil a.S., erweitertes VP FB Eichbuel	Datum	15.01.2021
		Projekt	5282.62
Bauherrschaft	Gemeinde Oetwil am See Abtl. Bau und Werke Willikonerstrasse 11 8618 Oetwil am See	Tel.	+41 44 929 60 35

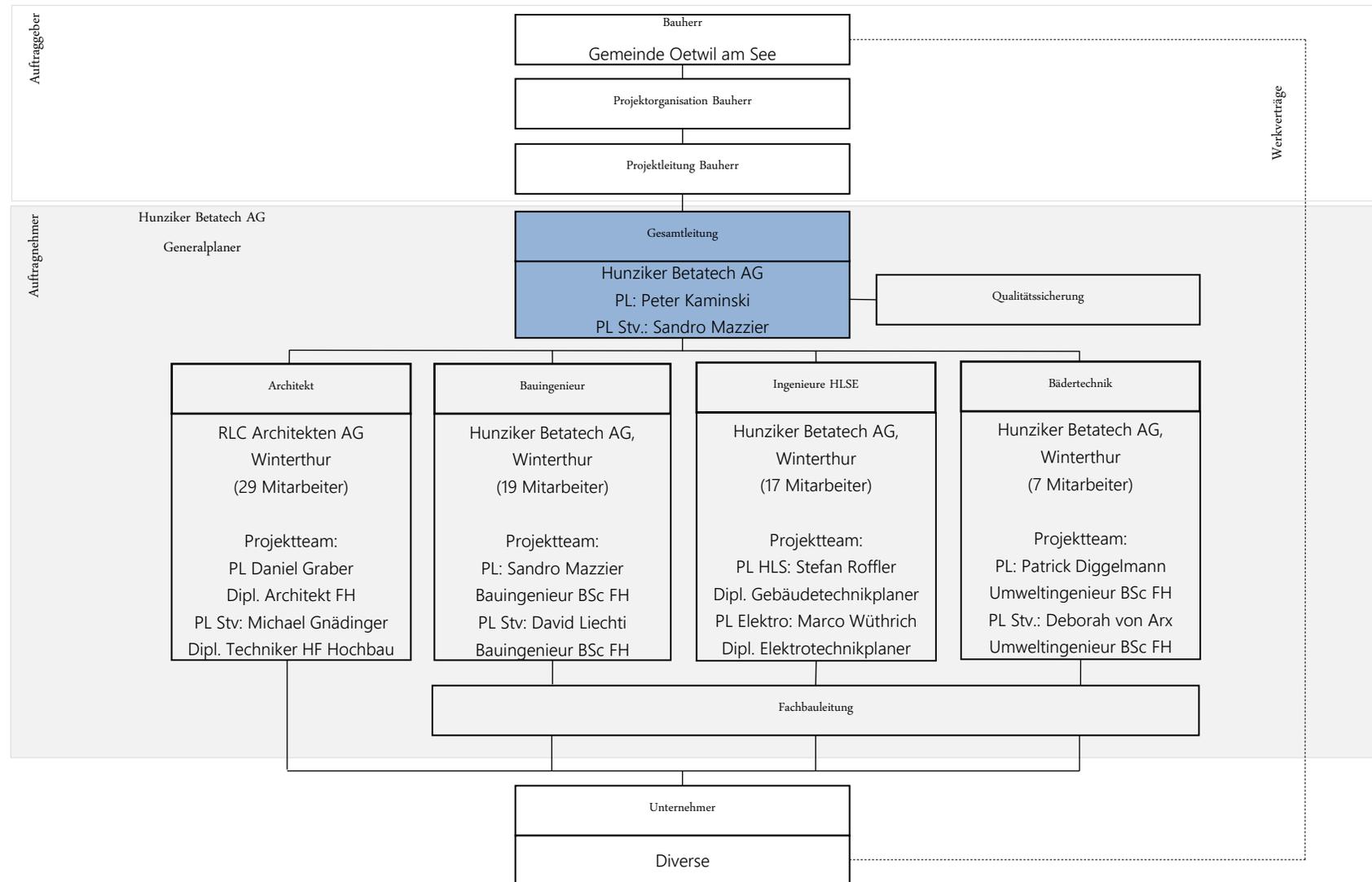
KAG	Bezeichnung / Objekt	Brutto	MWST	Netto
Gesamttotal		3'314'060.80	255'182.70	3'569'243.50
-	Allgemein	100'000.00	7'700.00	107'700.00
TECHUG	Technikgeschoss UG	395'900.00	30'484.35	426'384.35
BG_EG	Betriebsgebäude EG Gesamt / Kiosk	965'900.80	74'374.35	1'040'275.15
PLB	Planschbecken	254'000.00	19'558.00	273'558.00
BECKEN	Kombibecken SB, NSB, SPB	478'450.00	36'840.65	515'290.65
UMSCH	Umschlagplatz	58'750.00	4'523.75	63'273.75
UMGEBU	Umgebung	206'260.00	15'882.00	222'142.00
KANAL	Kanalisation	144'425.00	11'120.75	155'545.75
BWA	Badewassertechnik	710'375.00	54'698.85	765'073.85
1	Vorbereitungsarbeiten	265'350.00	20'431.95	285'781.95
2	Gebäude	1'479'695.80	113'936.60	1'593'632.40
3	Betriebseinrichtungen	745'000.00	57'365.00	802'365.00
4	Umgebung	130'000.00	10'010.00	140'010.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	562'985.00	43'349.80	606'334.80
6	Reserve	131'030.00	10'089.35	141'119.35



Organisation



Organisation

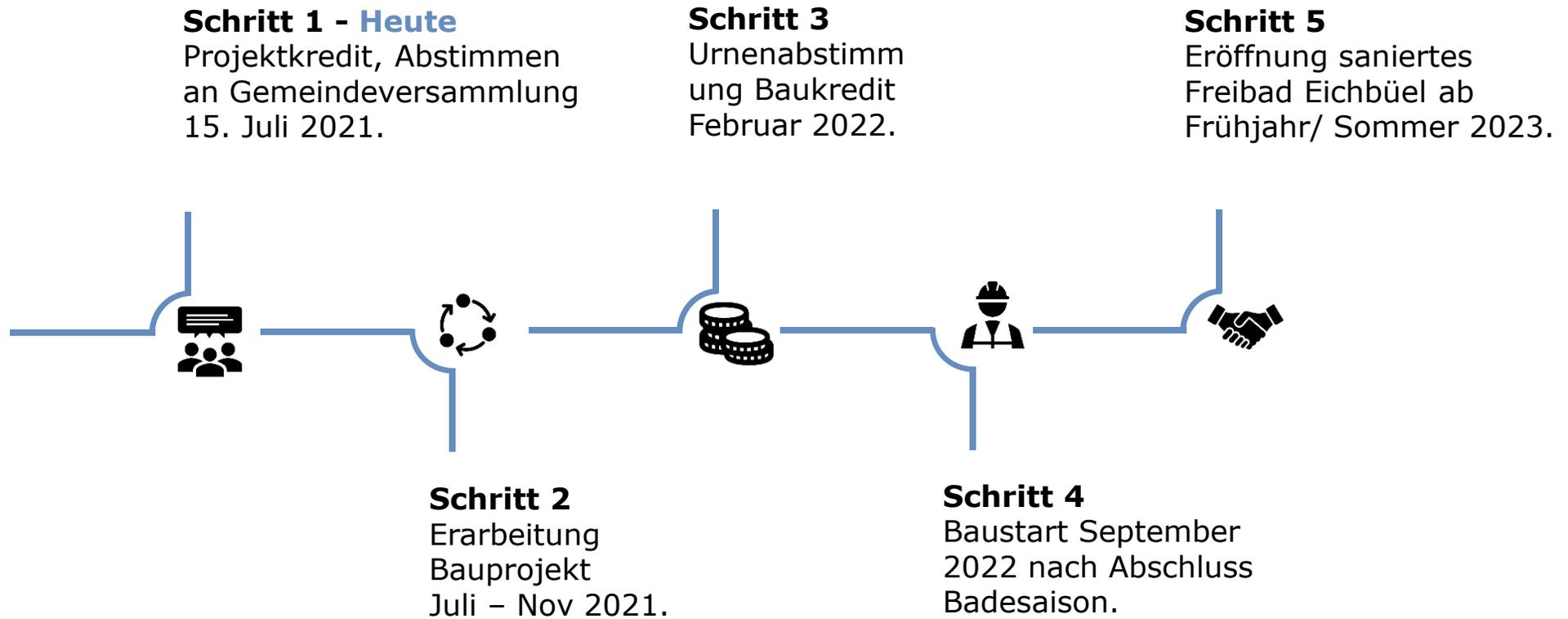




Zeitplan



Zeitplan





Zusammenfassung



Zusammenfassung

Projektziel:

- Instandsetzung für einen Weiterbetrieb für die nächsten 15 – 20 Jahre
- Werterhalt und Aufwertung Freibad Eichbühl

Massnahmen:

- Ersatz Badewassertechnik
- Sanierung Gebäudetechnik
- Sanierung Bausubstanz
- Neues Planschbecken
- Aufwertung Garderobengebäude
- Anpassung Raumkonzept (Gastro und Eingang)

Gesamtprojektkosten:

- CHF 3.6 Mio (\pm 15%)





Vorstellung Hunziker Betatech AG



Dienstleistungen bei Hunziker Betatech AG



Zahlen und Fakten

25 Mio.
Franken Umsatz rund



170
Über 170 Mitarbeitende

8400
Hauptsitz in Winterthur

AG
Aktiengesellschaft im
Besitz der Partner,
Aktienmehrheit bei Peter Hunziker

Familienunternehmen seit
1963

9
Standorte:
Winterthur, Zürich, Bern,
Bülach, Lausanne,
Bellinzona, Olten, Aadorf
St. Blasien (D)



Referenzobjekte

Hallenbad Sportzentrum Gstaad



BAUHERR:
Sportzentrum Gstaad AG
ART UND UMFANG:
Sanierung und Erweiterung
TEILPHASEN NACH SIA:
3-5
REALISIERUNG:
2018
KOSTEN:

ANGABEN ZUM OBJEKT
Das Sportzentrum Gstaad AG hat ihr bestehendes Hallenbad aus dem Jahre 1971 saniert und mit einem schönen Rutschbecken und einer röhrenreiche Attraktion. Das Bad wurde mit einem Warmwasserbecken in Gstaad und einem Verlehrsbecken erweitert. Die Badwasseraufbereitungsanlage für das Warmwasserbecken wurde nach dem heutigen Stand der Technik mit einer Vollwasserreinigung und separaten Spülwasserbecken neu erstellt. Jene der bestehenden Schwimm- und Hochschwimmerbecken wurden saniert.

Organisatorisch	Projektleistungen nach SIA	Fachliche Leistung Planung der	Spezialleistungen
Leitungen	Fachplanung	Projektorstellung	Subwasserreinigung auf SIA
	Fachbauleitung	Ausarbeitung	Tagwerk
		Realisierung	

Freibad Unterwasser, Gemeinde Wildhaus – Alt St. Johann



BAUHERR:
Gemeinde Wildhaus – Alt St. Johann
ART UND UMFANG:
Sanierung
TEILPHASEN NACH SIA:
2-5
REALISIERUNG:
2020
KOSTEN:
Gesamteinvestition CHF 765'000.00
KONTAKTPERSON:
Thomas Dieg
Tel. +41 52 228 71 23
thomas.dieg@wildhaus-altstjohann.ch

ANGABEN ZUM OBJEKT
Das Freibad Unterwasser mit Baujahr 1996 wird von der Bevölkerung geschätzt und ist eine Aufwertung für die Tourismusregion. Auf Basis des Massnahmenvorschlags der Hunziker Betatech AG wurde die Beckenanlage komplett mit einer Folie ausgetauscht sowie der Beckenumgang mit Teilen der Garderobe und Eingangsbereich saniert. Mit dem Gesamtbudget von CHF 765'000.- konnte das Bad weiter mit einer neuen Edelstahlblechleuchte und einer kinderfreundlichen Gummigranulatauskleidung des Rutschbeckens aufgewertet werden. An der Badwassertechnik sind im Zuge der Arbeiten ebenfalls kleinere Anpassungen vorgenommen worden.

Organisatorisch	Projektleistungen nach SIA	Fachliche Leistung Planung der	Spezialleistungen
Leitungen	Generalplanung	Projektorstellung	Des Zustandes
	Fachplanung	Ausarbeitung	Bautechnik
	Techn. Koordination	Realisierung	Tagwerk
	Baubauleitung		Fachkoordination

Lehrschwimmbecken Breiti, Greifensee



BAUHERR:
Gemeinde Greifensee
ART UND UMFANG:
Gesamtsanierung
TEILPHASEN NACH SIA:
2-5
REALISIERUNG:
2016-2019
KOSTEN:
Gesamteinvestition CHF 4.5 Mio.
KONTAKTPERSON:
Herbert Fuhrmann
Tel. +41 62 309 21 43
herbert.fuhrmann@greifensee.ch

ANGABEN ZUM OBJEKT
Das Lehrschwimmbecken Greifensee wurde 1968 erbaut und letztmal im Jahr 1994 saniert. Es wird von der Primarstufe, Sekundar- und der Öffentlichkeit genutzt. Die Strengebürgen haben im Juni 2016 dem Sanierungsprojekt von CHF 4.5 Mio. zugestimmt. Das Generalplanamt Hunziker Betatech AG wurde durch vier Architekten AGs engagiert. Die Geplante wurden integriert. Die neue Holzdecke, die Stahl-Glas-Fassade mit aussergewöhnlichem Sonnenschutz und die vertikalen Fächer schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre. Der Wasserpfeiler des Schwimmbeckens wurde erhalten und mit einer Fensterröhre umgebaut. Der Hubboden, die Badwasserreinigung und die Lüftungsanlage wurden komplett erneuert. Das neu erbaute Spülwasserbecken reduziert den Verbrauch von Frischwasser für die Energiefüllung.

Organisatorisch	Projektleistungen nach SIA	Fachliche Leistung Planung der	Spezialleistungen
Leitungen	Generalplanung	Projektorstellung	Des Zustandes
	Fachplanung	Ausarbeitung	Gebäudetechnik (HAKK) auf Schattseite
	Techn. Koordination	Baubauleitung	Elektrotechnik der Beckenstruktur
	Fachbauleitung		Gebäudeautomation der Rohrleitungen
			Bautechnik gem. privater Kontrolle
			Brandschutz
			Tagwerk
			Energieeffizienz
			Building Information Modeling
			Fachkoordination

Hunziker Betatech AG
Plattschloßstrasse 17
8400 Winterthur
Tel. +41 52 234 50 50
Weitere Standorte:
Zürich, Bern, Lausanne, Bellinzona, Büsch, Aadorf, Olten
www.hunziker-betatech.ch

WASSER BAU UMWELT



Fragen?





HUNZIKER **BETATECH**



WASSER
BAU
UMWELT

