

KV BP reduziert_ mit Rutsche

Bauvorhaben **Oetwil am See, FB Eichbuel Gesamtsanierung Phasen 32** Datum 14.03.2022
-53 Projekt 5282.63

Bauherrschaft Gemeinde Oetwil am See Tel. +41 44 929 60 35
 Abtl. Bau und Werke
 Willikonerstrasse 11
 8618 Oetwil am See

KAG	Bezeichnung / Objekt	Brutto	MWST	Netto
	Gesamttotal	4'324'530.00	332'988.85	4'657'518.85
1	Vorbereitungsarbeiten	394'300.00	30'361.10	424'661.10
2	Gebäude	1'811'160.00	139'459.35	1'950'619.35
3	Betriebseinrichtungen	1'050'500.00	80'888.50	1'131'388.50
4	Umgebung	133'200.00	10'256.40	143'456.40
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	769'370.00	59'241.50	828'611.50
6	Reserve	164'000.00	12'628.00	176'628.00
9	Ausstattung	2'000.00	154.00	2'154.00

Ort, Datum

.....

KAG / Objekt / Bezeichnung	Brutto	MWST	Netto
Gesamttotal	4'324'530.00	332'988.85	4'657'518.85
1 Vorbereitungsarbeiten	394'300.00	30'361.10	424'661.10
10 Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	50'000.00	3'850.00	53'850.00
101 Bestandesaufnahmen	50'000.00	3'850.00	53'850.00
101.101 Bestandesaufnahmen	50'000.00	3'850.00	53'850.00
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	126'000.00	9'702.00	135'702.00
112 Abbrüche	100'000.00	7'700.00	107'700.00
112.112 Abbrüche	100'000.00	7'700.00	107'700.00
113 Demontagen	18'000.00	1'386.00	19'386.00
113.113 Demontagen	18'000.00	1'386.00	19'386.00
119 Uebriges	8'000.00	616.00	8'616.00
119.119 Uebriges	8'000.00	616.00	8'616.00
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	3'000.00	231.00	3'231.00
135 Provisorische Installationen	3'000.00	231.00	3'231.00
135.135.3 Wasser	3'000.00	231.00	3'231.00
14 Anpassungen an bestehende Bauten	8'750.00	673.75	9'423.75
145 Sanitäranlagen	8'750.00	673.75	9'423.75
145.145 Sanitäranlagen	8'750.00	673.75	9'423.75
15 Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	206'550.00	15'904.35	222'454.35
151 Erdarbeiten	77'800.00	5'990.60	83'790.60
151.151 Erdarbeiten	77'800.00	5'990.60	83'790.60
152 Kanalisationsleitungen	88'750.00	6'833.75	95'583.75
152.152 Kanalisationsleitungen	88'750.00	6'833.75	95'583.75
153 Elektroleitungen	40'000.00	3'080.00	43'080.00
153.153 Elektroleitungen	40'000.00	3'080.00	43'080.00
2 Gebäude	1'811'160.00	139'459.35	1'950'619.35
21 Rohbau 1	440'035.00	33'882.70	473'917.70
211 Baumeisterarbeiten	294'035.00	22'640.70	316'675.70
211.211 Baumeisterarbeiten	147'000.00	11'319.00	158'319.00
211.0 Baustelleneinrichtung	0.00	0.00	0.00
211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten	56'535.00	4'353.20	60'888.20
211.6 Maurerarbeiten	42'500.00	3'272.50	45'772.50
211.7 Instandsetzungsarbeiten	48'000.00	3'696.00	51'696.00
213 Montagebau in Stahl	98'000.00	7'546.00	105'546.00
213.2 Stahlkonstruktion	94'000.00	7'238.00	101'238.00
213.5 Aeussere Bekleidungen	4'000.00	308.00	4'308.00
214 Montagebau in Holz	48'000.00	3'696.00	51'696.00
214.2 Traggerippe (Ingenieurholzbau)	39'000.00	3'003.00	42'003.00
214.3 Holztafelbau	9'000.00	693.00	9'693.00
22 Rohbau 2	655'950.00	50'508.15	706'458.15
221 Fenster, Aussentüren, Tore	64'400.00	4'958.80	69'358.80
221.6 Aussentüren, Tore aus Metall	64'400.00	4'958.80	69'358.80
222 Spenglerarbeiten	34'500.00	2'656.50	37'156.50
222.222 Spenglerarbeiten	34'500.00	2'656.50	37'156.50
224 Bedachungsarbeiten	136'200.00	10'487.40	146'687.40
224.1 Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	123'000.00	9'471.00	132'471.00
224.3 Glaseinbauten in Flachdächern	13'200.00	1'016.40	14'216.40
225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen	250'750.00	19'307.75	270'057.75
225.225 Spezielle Dichtungen und Dämmungen	250'750.00	19'307.75	270'057.75
227 Aeussere Oberflächenbehandlungen	24'900.00	1'917.30	26'817.30
227.1 Aeussere Malerarbeiten	24'900.00	1'917.30	26'817.30
228 Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	145'200.00	11'180.40	156'380.40
228.0 Fenster- und Fenstertürläden	107'200.00	8'254.40	115'454.40

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	MWST	Netto
228.3	Sonnenstoren	18'000.00	1'386.00	19'386.00
228.6	Bewegliche Gitterabschlüsse (äussere)	20'000.00	1'540.00	21'540.00
23	Elektroanlagen	291'300.00	22'430.10	313'730.10
231	Apparate Starkstrom	32'000.00	2'464.00	34'464.00
231	Apparate Starkstrom	32'000.00	2'464.00	34'464.00
232	Starkstrominstallationen	122'000.00	9'394.00	131'394.00
232	Starkstrominstallationen	122'000.00	9'394.00	131'394.00
233	Leuchten und Lampen	19'000.00	1'463.00	20'463.00
233	Leuchten und Lampen	19'000.00	1'463.00	20'463.00
234	Energieverbraucher	10'000.00	770.00	10'770.00
234	Energieverbraucher	10'000.00	770.00	10'770.00
236	Schwachstrominstallationen	35'000.00	2'695.00	37'695.00
236	Schwachstrominstallationen	35'000.00	2'695.00	37'695.00
237	Gebäudeautomation	33'000.00	2'541.00	35'541.00
237	Gebäudeautomation	33'000.00	2'541.00	35'541.00
239	Uebrig	40'300.00	3'103.10	43'403.10
239	Uebrig	5'800.00	446.60	6'246.60
239.3	PV Anlage	34'500.00	2'656.50	37'156.50
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	65'500.00	5'043.50	70'543.50
243	Wärmeverteilung	5'000.00	385.00	5'385.00
243	Wärmeverteilung	5'000.00	385.00	5'385.00
244	Lüftungsanlagen	60'500.00	4'658.50	65'158.50
244	Lüftungsanlagen	60'500.00	4'658.50	65'158.50
25	Sanitäranlagen	195'875.00	15'082.40	210'957.40
251	Allgemeine Sanitärapparate	62'300.00	4'797.10	67'097.10
251	Allgemeine Sanitärapparate	62'300.00	4'797.10	67'097.10
252	Spezielle Sanitärapparate	1'000.00	77.00	1'077.00
252	Spezielle Sanitärapparate	1'000.00	77.00	1'077.00
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	48'000.00	3'696.00	51'696.00
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	48'000.00	3'696.00	51'696.00
254	Sanitärleitungen	64'175.00	4'941.50	69'116.50
254	Sanitärleitungen	64'175.00	4'941.50	69'116.50
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	9'400.00	723.80	10'123.80
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	9'400.00	723.80	10'123.80
256	Sanitärinstallationselemente	11'000.00	847.00	11'847.00
256	Sanitärinstallationselemente	11'000.00	847.00	11'847.00
27	Ausbau 1	141'000.00	10'857.00	151'857.00
272	Metallbauarbeiten	21'500.00	1'655.50	23'155.50
272	Metallbauarbeiten	21'500.00	1'655.50	23'155.50
273	Schreinerarbeiten	86'000.00	6'622.00	92'622.00
273.0	Innentüren aus Holz	30'000.00	2'310.00	32'310.00
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	56'000.00	4'312.00	60'312.00
276	Innere Abschlüsse	0.00	0.00	0.00
276	Innere Abschlüsse	0.00	0.00	0.00
277	Elementwände	33'500.00	2'579.50	36'079.50
277	Elementwände	33'500.00	2'579.50	36'079.50
28	Ausbau 2	21'500.00	1'655.50	23'155.50
281	Bodenbeläge	17'500.00	1'347.50	18'847.50
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	17'500.00	1'347.50	18'847.50
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	4'000.00	308.00	4'308.00
282.0	Fugenlose Wandbeläge	4'000.00	308.00	4'308.00
3	Betriebseinrichtungen	1'050'500.00	80'888.50	1'131'388.50
35	Sanitäranlagen	810'500.00	62'408.50	872'908.50
358	Kücheneinrichtungen	90'500.00	6'968.50	97'468.50
358	Kücheneinrichtungen	90'500.00	6'968.50	97'468.50

KAG / Objekt / Bezeichnung		Brutto	MWST	Netto
359	Badewasseraufbereitung	720'000.00	55'440.00	775'440.00
359	Badewasseraufbereitung	670'000.00	51'590.00	721'590.00
359.1	Badewasser Splashpark	50'000.00	3'850.00	53'850.00
36	Transportanlagen, Lageranlagen	240'000.00	18'480.00	258'480.00
365	Wasserrutschbahn	240'000.00	18'480.00	258'480.00
365	Wasserrutschbahn	240'000.00	18'480.00	258'480.00
4	Umgebung	133'200.00	10'256.40	143'456.40
41	Roh- und Ausbuarbeiten	62'200.00	4'789.40	66'989.40
418	Belagsarbeiten	62'200.00	4'789.40	66'989.40
418	Belagsarbeiten	62'200.00	4'789.40	66'989.40
42	Gartenanlagen	71'000.00	5'467.00	76'467.00
421	Gärtnerarbeiten	61'000.00	4'697.00	65'697.00
421	Gärtnerarbeiten	61'000.00	4'697.00	65'697.00
424	Spiel- und Sportplätze	10'000.00	770.00	10'770.00
424	Spiel- und Sportplätze	10'000.00	770.00	10'770.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	769'370.00	59'241.50	828'611.50
51	Bewilligungen, Gebühren	10'000.00	770.00	10'770.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	10'000.00	770.00	10'770.00
511	Bewilligungen, Baugespann (Gebühren)	10'000.00	770.00	10'770.00
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	15'000.00	1'155.00	16'155.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	15'000.00	1'155.00	16'155.00
524	Vervielfältigungen, Plankopien	15'000.00	1'155.00	16'155.00
53	Versicherungen	10'000.00	770.00	10'770.00
531	Bauzeitversicherungen	10'000.00	770.00	10'770.00
531	Bauzeitversicherungen	10'000.00	770.00	10'770.00
56	Uebrige Baunebenkosten	14'000.00	1'078.00	15'078.00
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	10'000.00	770.00	10'770.00
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung	10'000.00	770.00	10'770.00
568	Baureklame	4'000.00	308.00	4'308.00
568	Baureklame	4'000.00	308.00	4'308.00
59	Uebergangskonten für Honorare	720'370.00	55'468.50	775'838.50
596	Spezialisten	10'000.00	770.00	10'770.00
596.1	Geologe, Geotechniker	10'000.00	770.00	10'770.00
599	Honorare	710'370.00	54'698.50	765'068.50
599	Honorare	710'370.00	54'698.50	765'068.50
6	Reserve	164'000.00	12'628.00	176'628.00
60		164'000.00	12'628.00	176'628.00
601	Reserven für Unvorhergesehenes	164'000.00	12'628.00	176'628.00
601	Reserven für Unvorhergesehenes	164'000.00	12'628.00	176'628.00
9	Ausstattung	2'000.00	154.00	2'154.00
94	Kleininventar	2'000.00	154.00	2'154.00
940	Uebergangsposition	2'000.00	154.00	2'154.00
940	Uebergangsposition	2'000.00	154.00	2'154.00